

п. Мичуринское  
ул. пер. Озерный д. 6  
отчет 2016 год

743,40

Общая площадь дома

Услуга	вх. Сальдо		с 01.01.16	с 01.07.16	с 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 ФАКТ		ИСК. Сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Содержание	764,69	21 154,27	13,03	13,88	13,88	120 029,52	115 643,61	13,72	119 136,02	13,35	119 136,02	1 658,19	25 540,18	96,35%
в том числе														
Содержание общего имущества	657,18	16 845,11	10,74	11,17	11,17	97 727,46	94 538,74	11,22	94 390,44	10,58	94 390,44	1 658,19	20 033,83	96,74%
з/п рабочих								4,41	39 337,16	4,41	39 337,16			
налоги								1,33	7 946,11	0,89	7 946,11			
транспортные								0,25	2 230,20	0,25	2 230,20			
аренда								0,17	1 484,42	0,17	1 484,42			
связь (телефон, интернет)								0,07	649,43	0,07	649,43			
спец. Одежда								0,16	1 391,64	0,16	1 391,64			
дезинсекция								0,18	1 605,74	0,21	1 873,37			
ОДН эл.энергия								0,22	3 479,11	0,39	4 479,11			
ОДН эл.энергия								0,05	446,04	0,05	446,04			
обучение специалистов								0,00	0,00	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)								0,02	185,55	0,02	185,55			
расходы на канцелярию								0,60	5 352,48	0,35	3 122,28			
материалы														
Услуги по управлению МКД								3,76	33 564,26	3,61	32 245,12			
з/п АУП								2,29	20 428,63	2,30	20 517,84			
налоги АУП								0,70	6 244,56	0,46	4 144,60			
общезаявственные АУП								0,36	3 211,49	0,40	3 568,32			
транспортные АУП								0,23	2 051,78	0,23	2 051,78			
связь (телефон, интернет)								0,06	535,25	0,06	535,25			
АХР								0,02	200,47	0,00	0,00			
аренда+КУ								0,10	892,08	0,16	1 427,33			
Переч. и прием платежей	0,00	2 209,89	1,40	1,78	1,78	14 184,06	13 393,78	1,59	14 184,06	1,59	14 184,06	0,00	3 000,17	94,43%
Уборка пом. и территории	107,51	2 099,27	0,89	0,93	0,93	8 118,00	7 711,09	0,92	8 164,32	1,18	10 561,51	0,00	2 506,18	94,99%
з/п дворника								0,87	7 761,10	0,96	8 563,97			
налоги дворника								0,26	2 343,85	0,19	1 729,92			
материалы дворника								0,01	89,21	0,03	267,62			
Текущий ремонт в т.ч.														
Вывоз ТБО			2,47	3,57	3,57	26 940,84	25 004,60			3,02	26 940,84		1 936,24	93%
ВДГО			41,71	41,71	41,71	6 006,24	5 972,89			0,50	4 469,38		33,35	99%
Коммунальные услуги														
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	2 108,03	319 830,72	307 836,89			35,85	319 830,72		11 993,83	96%
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	22,22	12 600,05	12 009,18			1,41	12 600,05		590,87	95%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	146,17	63 745,10	56 984,36			7,15	63 745,10		6 760,74	89%
Водоотведение			28,00	29,20	29,20	27 275,86	26 223,06			3,06	27 275,86		1 052,80	96%

Приложение 6.1

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.6**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

1	Уборка помещений и территории 2016					0,93
2	Фактическая стоимость					1,16
3	Содержание 2016					11,17
4	Фактическая стоимость					10,47
6						
7	<b>вид работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>периодич</b>	<b>Стоимость услуги на ед.</b>	<b>кол-во элементов,</b>	<b>стоимость услуги</b>
8	Обметание стен	м.кв.		0,41	490,00	-
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,49	30,00	-
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,83	2,00	-
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,41	30,00	-
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	5,00	-
14	Уборка мусора с газона	м.кв.		0,83	1 444,00	-
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.		15,00	6,00	-
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		41,48	-	-
17	Окос территории	м.кв.		8,30	1 444,00	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	1 444,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		165,92	-	-
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		165,92	-	-
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	-	5 146,94
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,30	-	-
23	Материалы	м.кв.	6	0,01	743,40	44,60
24	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>				-	5 191,55
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	60,50	60,00	3 630,00
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	8,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,74	496,00	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	743,40	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	94,00	-
33	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	576,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	84,00	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	30,00	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	32,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	5,00	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	264,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	496,00	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	1	6,05	496,00	3 000,80
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	6	1,21	496,00	3 600,96
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	743,40	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	240,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	3,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	4,00	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	13,00	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	7,00	-

50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	3,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	240,00	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	112,00	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	214,00	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	2,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	240,00	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	240,00	-
57	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	743,40	-
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	743,40	1 799,03
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	181,50	7,00	7 623,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	8,00	484,00
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	10,00	605,00
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	10,00	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
65	Материалы	м.кв.	6	0,35	743,40	1 561,14
66	АДС	человек	6	1,00	743,40	4 460,40
67	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
68	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-	-	-
69	Дератизация	м.кв.				1 873,37
70	Дезинсекция	м.кв.				-
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.				1 739,56
72	Обслуживание ОПУ	шт			-	-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	743,40	16 102,04
77	Итого оказано услуг по содержанию					46 721,30
83	ВДГО	шт			743,40	2 234,69
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	743,40	15 923,63
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	743,40	7 939,51